



RNE4 S.r.l.

Sede Legale: Viale San Michele del Carso 22 Milano (Italy)

rne4@legalmail.it

infoRNE@refeel.eu

Alla **Città Metropolitana di Roma Capitale**
Dip. IV – Servizio n. 3 “Tutela Aria ed Energia”
Via Giorgio Ribotta, 41
00144 Roma
PEC: ambiente@pec.cittametropolitanaroma.it

E p.c.

Città Metropolitana di Roma Capitale
HUB II Sostenibilità Territoriale
Dipartimento II Mobilità e Viabilità
Servizio 3 – Viabilità zona sud
viabilitasud@pec.cittametropolitanaroma.it
viabilita@pec.cittametropolitanaroma.it

HUB II Sostenibilità Territoriale
Dipartimento XI Geologico – Difesa del suolo e aree protette
difesasuolo@pec.cittametropolitanaroma.it

Comune di Velletri
Servizio Pianificazione Territoriale
Servizio Igiene ambientale e politiche energetiche
Servizio Viabilità
protocollo@pec.comune.velletri.rm.it

ARPA Lazio
sedediroma@arpalazio.lagalmailpa.it

REGIONE LAZIO
Direzione Regionale Urbanistica e Politiche
Abitative, Pianificazione territoriale, Politiche del mare
Area Urbanistica
territorio@pec.regione.lazio.it

Direzione Regionale Politiche ambientali e Ciclo dei rifiuti
Area Valorizzazione delle Georisorse
attivitaestrattive@pec.regione.lazio.it

Direzione Regionale Lavori pubblici, Stazione unica appalti,
Risorse idriche e difesa del suolo
difesasuoloobonifiche@pec.regione.lazio.it

Direzione Regionale Infrastrutture e Mobilità
Area Coordinamento e monitoraggio delle



RNE4 S.r.l.

Sede Legale: Viale San Michele del Carso 22 Milano (Italy)

rne4@legalmail.it

infoRNE@refeel.eu

Politiche regionali in materia di Energia e mobilità

retiinfrastrutturali@pec.regione.lazio.it

Area Transizione Energetica

transizioneenergetica@pec.regione.lazio.it

Direzione Regionale Urbanistica e Politiche Abitative,
Pianificazione Territoriale, Politiche del Mare

Copian_romacapitale@pec.regione.lazio.it

MARINA MILITARE

Comando Militare Marittimo Centro e Capitale

Ufficio Infrastrutture e Demanio

maricapitale@postacert.difesa.it

AERONAUTICA MILITARE

Comando Militare Marittimo Centro e Capitale

Ufficio Infrastrutture e Demanio

aeroscuoleaeroregione3@postacert.difesa.it

COMANDO DELLE FORZE OPERATIVE TERRESTRI COMFOTER

Ufficio Logistico Infrastrutture

comfoter@postacert.difesa.it

COMANDO LEGIONE CARABINIERI LAZIO

SM – Ufficio Logistico

Trm33947@pec.carabinieri.it

MINISTERO DELLE IMPRESE E DEL MADE IN ITALY

Ispettorato Territoriale Lazio e Abruzzo

Dgst.div10@pec.mimit.gov.it

MINISTERO DELL'AMBIENTE E DELLA SICUREZZA ENERGETICA

Direzione Generale Infrastrutture e Sicurezza

Sezione UNMIG Italia Centrale

Unmig.roma@pec.mase.gov.it

AGENZIA DELLE DOGANE E DEI MONOPOLI

Ufficio delle Dogane Roma1

Dogane.roma1@pec.adm.gov.it

AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione regionale Lazio

Dre_lazio@pce.agenziademanio.it

SNAM RETE GAS SpA

distrettoceoc@pec.snam.it



RNE4 S.r.l.

Sede Legale: Viale San Michele del Carso 22 Milano (Italy)

rne4@legalmail.it

infoRNE@refeel.eu

CONSORZIO DI BONIFICA

Litorale Nord

cbln@pec.cbln.it

TERNA SpA

ternareteitaliaspa@pec.terna.it

connessioni@pec.terna.it

ENAV SpA

Direzione Servizi Navigazione Aerea

protocollogenerale@pec.enav.it

ENAC

Ente Nazionale per l'Aviazione Civile

Sicurezza Aerea

protocollo@pec.enac.gov.it

COMANDO PROVINCIALE DEI VIGILI DEL FUOCO

Com.roma@cert.vigilfuoco.it

ARSIAL

arsial@pec.arsialpec.it

ANAS SpA

anas@postacert.stradeanas.it

anas.lazio@postacert.stradeanas.it

ASTRAL

protocolloastral@pec.astralspa.it

ASL RM6

Servizio.protocollo@pec.aslrm6.it

REGIONE LAZIO

Direzione Regionale Ambiente

Area Valutazione di Impatto Ambientale

ufficiovia@pec.regione.lazio.it

REGIONE LAZIO

Ufficio Conferenze dei Servizi

conferenzediservizi@pec.regione.lazio.it

CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE

U.E. Supporto al Sindaco metropolitano e relazioni istituzionali

Ufficio Conferenza dei Servizi



RNE4 S.r.l.

Sede Legale: Viale San Michele del Carso 22 Milano (Italy)

rne4@legalmail.it

infoRNE@refeel.eu

Milano, 24/09/2025

OGGETTO: Conferenza dei Servizi per il rilascio dell'autorizzazione di cui all'art. 12 del D. Lgs.387/03. PROGETTO Società RNE4 Srl - Domanda di autorizzazione unica, ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. n. 387/03, per la costruzione ed esercizio di un impianto fotovoltaico e delle relative opere ed infrastrutture connesse, da ubicarsi nel Comune di Velletri (RM) in Via di Nettuno, di potenza pari a 23.212,80 kWp denominato "Velletri 19.2",

Riscontro alla richiesta di integrazioni prot. n. CMRC-2025-0174281 del 03.09.2025.

Riscontro alla richiesta di integrazioni prot.n. CMRC-2025-0178353 del 09.09.2025.

Riscontro alla richiesta di integrazioni prot. n. CMRC-2025-0181996 del 15.09.2025.

Spettabile Amministrazione,

PREMESSO CHE

- a. Il progetto in oggetto è stato sottoposto a procedura di Verifica di Assoggettabilità a V.I.A. ai sensi del combinato disposto dell'art. 19, parte II del D. Lgs. 152/2006 in data 09.05.2024;
- b. In data 21.06.2024, con Determinazione G08191, la Regione Lazio – Direzione Ambiente, cambiamenti climatici, transizione energetica e sostenibilità, parchi, ha rinviato il suddetto progetto a procedura di V.I.A. a norma dell'art. 27 bis del D. Lgs. n. 152/2006;
- c. In data 17.10.2024 la Regione Lazio – Ufficio VIA, ha avviato la procedura di V.I.A. ai sensi dell'art. 27 bis del D. Lgs. n. 152/2006;
- d. In data 27.11.2024, prot. n. CMRC-2024-0200428, la Città Metropolitana di Roma Capitale – Dipartimento III Servizio 2, ha sospeso il procedimento autorizzativo ai sensi del D. Lgs. 387/2003 fino all'acquisizione del necessario provvedimento di VIA;
- e. In data 29.05.2025, con Determinazione G06780, la Regione Lazio Lazio – Direzione Ambiente, cambiamenti climatici, transizione energetica e sostenibilità, parchi, esprime pronuncia favorevole di Valutazione di Impatto Ambientale ai sensi del D. Lgs. n. 152/2006;
- f. In data 01.08.2025, prot. n. CMRC-2025-0157463, la Città Metropolitana di Roma Capitale - Dipartimento III Servizio 2, ha avviato formalmente il procedimento autorizzativo ai sensi del D. Lgs. 387/2003 ed ha convocato contestualmente la Conferenza dei Servizi in modalità asincrona assegnando alle Amministrazioni coinvolte il termine perentorio di 45 Giorni per rendere le proprie determinazioni relative al progetto in autorizzazione;



RNE4 S.r.l.

Sede Legale: Viale San Michele del Carso 22 Milano (Italy)

rne4@legalmail.it

infoRNE@refeel.eu

- g. Durante tutto l'iter autorizzativo, a partire dalla data del 14.11.2024, fino ad arrivare alla data del 04.09.2025 la Società Proponente ha proposto diversi incontri al Comune di Velletri al fine di poter concordare eventuali misure compensative previste dalla legge con la costruzione ed esercizio dell'impianto stesso.

CONSIDERATO CHE

1. In data 03.09.2025 la Città Metropolitana di Roma Capitale – Dipartimento III Servizio 2 ha inoltrato alla Società Proponente due richieste di integrazioni/chiarimenti, ovvero:
 - a. Prot. n. CMRC-2025-0174281 da parte del settore HUB II "Sostenibilità territoriale" Dipartimento XI "Geologico – Difesa del suolo e Aree Protette";
 - b. Prot. n. CMRC-2025-0174281 da parte del settore HUB II "Sostenibilità territoriale" Dipartimento II "Mobilità e Viabilità" – Servizio 3 Viabilità zona sud;
2. In data 09.09.2025 la Città Metropolitana di Roma Capitale – settore HUB II "Sostenibilità territoriale" Dipartimento II "Mobilità e Viabilità" – Servizio 1 Gestione Amministrativa, con prot. n. CMRC-2025-0178353, ha inviato richiesta di integrazione della documentazione relativamente alla procedura espropriativa;
3. In data 15.09.2025, la Regione Lazio – Direzione regionale urbanistica e politiche abitative, pianificazione territoriale, politiche del mare – Area urbanistica, copianificazione e programmazione negoziata: Roma Capitale e Città Metropolitana di Roma Capitale, con prot. n. CMRC-2025-0181996, ha inviato il proprio contributo di competenza.
4. Il giorno 14.09.2025 sono scaduti i termini indicati in premessa f. per eventuali osservazioni da parte delle Amministrazioni coinvolte nel procedimento;
5. Il Comune, contattato sia a mezzo telefonico che email ordinarie e pec, nelle date 14.11.2024, 09.12.2024, 27.01.2025, 31.03.2025 e 04.09.2025, non ha mai dato seguito alle richieste di confronto avanzate dalla Società Proponente

Con la presente,

SI RISCONTRA QUANTO SEGUE

1. Richiesta di integrazioni Prot. n. CMRC-2025-0174281 del 03.09.2025:

- a. **Settore HUB II "Sostenibilità territoriale" Dipartimento XI "Geologico – Difesa del suolo e Aree Protette"**

(...) con la presente si richiede pertanto, al fine di poter esprimere l'eventuale parere di competenza, di



RNE4 S.r.l.

Sede Legale: Viale San Michele del Carso 22 Milano (Italy)

rne4@legalmail.itinfoRNE@refeel.eu

produrre attestazione circa la sussistenza o meno, nei siti oggetto di intervento, del vincolo idrogeologico, apposto ai sensi del RDL n. 3267 del 30/12/1923 e del RD 1126/26. Si rimanda al riguardo alle disposizioni di cui alla D.G.R. Lazio n. 1038 del 3/12/2024, B.U.R. Lazio n. 99 del 10/12/2024; Allegato 1 “Vincolo Idrogeologico- Direttive sulle procedure in funzione del riparto di sui agli artt. 8,9 e 10 della LR n. 53/98”. (...).

Si allega alla presente l’elaborato “VE-19.2_INT01 – Attestazione circa la sussistenza del vincolo idrogeologico nei siti oggetto di intervento”, contenente la dichiarazione di non sussistenza di vincolo idrogeologico sulla base del RDL n. 3267 del 30.12.1923 e del RD 1126/1926. L’elaborato è comprensivo di Tavole (fogli S e T) rilasciate dal Comune di Velletri, nelle quali viene riportato un’unica area di vincolo idrogeologico, non interferente in alcun modo con l’area di intervento (foglio di mappa 142).

L’elaborato era stato già redatto in occasione della medesima richiesta avanzata in data 09.05.2024 (prot. n. CMRC-2024-0080319), durante la Procedura di Verifica di assoggettabilità a V.I.A.

	Nome elaborato	Descrizione
01	VE-19.2_INT01	Attestazione circa la sussistenza del vincolo idrogeologico nei siti oggetto di intervento

b. Settore HUB II “Sostenibilità territoriale” Dipartimento II “Mobilità e Viabilità” – Servizio 3 Viabilità zona sud

(...) il parere è subordinato alla prescrizione di presentare preventivamente uno specifico e dettagliato progetto delle opere da eseguirsi su dette strade, che abbiano alla base il rilievo preciso dello stato dei luoghi, le quote delle infrastrutture esistenti, delle alberature esistenti in banchina, delle interferenze e di quanto altro possa essere interessato e, quindi, danneggiato dai lavori richiesti, e tenuto inoltre conto di eventuali lavori in corso o da eseguirsi su detta tratta da parte di questa Amministrazione che possano interessare la sede stradale. Sulla scorta del progetto presentato, potranno essere impartite le relative prescrizioni. (...)

A seguito di colloqui telefonici intercorsi con l’arch. Carlo Terrana, in qualità di tecnico istruttore, con la



RNE4 S.r.l.

Sede Legale: Viale San Michele del Carso 22 Milano (Italy)

rne4@legalmail.itinfoRNE@refeel.eu

presente si prende atto di quanto richiesto dalla Provincia: sarà cura ed onere della Società Proponente in fase esecutiva, presentare quanto richiesto prima dell'inizio dei lavori, in occasione della richiesta di concessione allo scavo sulla S.P. 87/b "Velletri – Nettuno".

Al momento, infatti, il progetto è in Autorizzazione Unica e le attività di rilievo, georadar e predisposizione del progetto esecutivo vengono demandate ad una fase successiva all'ottenimento delle presenti autorizzazioni.

2. Richiesta di integrazioni Prot. n. CMRC-2025-0178353 del 09.09.2025:

la Società Proponente ha già provveduto a riscontrare la presente richiesta in data 12.09.2025, spiegando tutto l'iter finora già svolto ed allegando la relativa documentazione a supporto.

Si allega alla presente:

	Nome elaborato	Descrizione
01	250912_Riscontro a CMRC-2025-0178353	Documento di riscontro alla richiesta di cui sopra
02	PD01_33-PP Esproprio_No residenze_signed	Piano Particellare Unico senza indirizzi di residenza dei proprietari interessati dalla procedura di asservimento richiesta
03	PD01_33-PP Esproprio_Residenze_signed	Piano Particellare Unico, uguale in ogni sua parte al precedente, con indirizzi di residenza dei proprietari interessati dalla procedura di asservimento richiesta
04	pubblicazione 2750_2024_Albo pretorio Velletri	Pubblicazione dell'avviso di procedura di asservimento all'Albo Pretorio del Comune di Velletri (RM), unico comune interessato dalla presente procedura di asservimento
05	corriere roma 4 marzo	Relata di pubblicazione dell'avviso al pubblico sul Corriere della Sera – cronaca di Roma, del 4 marzo 2025
06	Gazsport 4 marzo	Relata di pubblicazione dell'avviso al pubblico sulla Gazzetta dello Sport – quotidiano nazionale, del 4 marzo 2025



RNE4 S.r.l.

Sede Legale: Viale San Michele del Carso 22 Milano (Italy)

rne4@legalmail.itinfoRNE@refeel.eu

07	RNE4_RELAZIONE TECNICA metodo di calcolo delle indennità_20250911	Relazione di calcolo di indennità di occupazione temporanea
----	---	---

3. Contributo di competenza Prot. n. CMRC-2025-0181996 del 15.09.2025:

(...) Si riscontra, dagli atti resi disponibili, che il Responsabile del Settore IV del Comune di Velletri, con nota del 10/06/2025, ha attestato che (...) il terreno sito in velletri, distinto in Catasto al foglio 142 particelle nn. 55, 82, 224 risulta terreno di proprietà privata non gravato da diritti di uso civico (...). Nella stessa nota, emerge inoltre che (...) Quanto sopra non è da ritenersi probatorio ai fini dell'esistenza del gravame di uso civico non costituendo certificazione in tale senso.

Pertanto, risulta necessario ai fini della completezza della documentazione, acquisire la certificazione in merito all'eventuale gravame di uso civico (ex art. 142 comma 1 lett. "h" del Dlgs 42/2004) che, qualora risultasse presente, assoggetterebbe l'ambito alla disciplina di tutela di cui all'art. 40 delle NTA del vigente PTPR2, dove al comma 5 è prescritto che (...) L'esercizio degli usi civici o dei diritti di promiscuo godimento, di natura essenziale o utile ai sensi dell'art. 4 della L. 1766/1927, deve in ogni caso svolgersi con le modalità compatibili con le norme del PTPR; in tal caso si applica la disciplina di tutela e di uso degli ambiti di paesaggio (...).

La Società Proponente, in aggiunta a quanto già inviato, condiviso ed analizzato dall'Ente richiedente, allega a maggior supporto dell'attestazione rilasciata dal Comune di Velletri, la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 32 del 13.06.2022 nella quale viene adottato l'aggiornamento dell'analisi territoriale riguardante l'intero territorio comunale di Velletri, redatta il 4 febbraio 2000, alla luce della sentenza commissariale del 12 marzo 2009, n. 8 di repertorio.

Dopo ulteriori confronti, il Comune ha rilasciato un aggiornamento delle attestazioni già condivise (documenti: uso_civico_F._77_p._376_518_521_xxx_R2_signed_sig e uso_civico_F._142_p._55_82_224_R2_signed_signed), dove viene confermata la non esistenza di usi civici nelle aree oggetto di intervento, ed è stata stralciata la precedente dicitura che lasciava incertezze sull'utilizzo del documento stesso.

Tale aggiornamento dell'analisi territoriale è citato nell'attestazione di uso civico, e rende così l'attestazione stessa coerente con quanto richiesto.



RNE4 S.r.l.

Sede Legale: Viale San Michele del Carso 22 Milano (Italy)

rne4@legalmail.itinfoRNE@refeel.eu

La perizia oggetto di deliberazione del Consiglio Comunale è stata già inoltrata in precedenza ma viene in questa sede riproposta.

Si allega pertanto:

	Nome elaborato	Descrizione
01	ALBOPR~1.pdf	Deliberazione del Consiglio Comunale nella quale si dichiara l'adozione dell'Aggiornamento "Analisi Territoriale riguardante l'intero territorio comunale di Velletri" relativamente agli usi civici, in data 14.03.2022 protocollo comunale n. 14211
02	2022-0~1.pdf	Perizia adottata dal Consiglio Comunale, redatta dal perito agrario dott. Alessandro Alebardi, riguardante gli usi civici
03	250922 - Pec Usi Civici Velletri	E-mail pec inviata la Comune di Velletri per sollecitare una attestazione degli usi civici aggiornata
04	uso_civico_F_77_p_376_518_521_xxx_R2_signed_sig	Attestazione aggiornata uso civico foglio 77 part. 376
05	uso_civico_F_142_p_55_82_224_R2_signed_signed	Attestazione aggiornata uso civico foglio 142 part. 55 – 82 – 224
06	TAVOLE~1.pdf	Tavole usi civici - Analisi del territorio

4. Rapporti con l'Amministrazione comunale di Velletri:

in relazione alle comunicazioni intercorse con il comune, si allegano alla presente le numerose richieste di incontro/confronto per discutere il tema delle eventuali compensazioni ambientali. Allo stato attuale, il comune di Velletri non ha dato alcun riscontro.

	Nome elaborato	Descrizione
--	----------------	-------------



RNE4 S.r.l.

Sede Legale: Viale San Michele del Carso 22 Milano (Italy)

rne4@legalmail.itinfoRNE@refeel.eu

01	241029 – Velletri	Richiesta di confronto
02	241106 – Velletri	Richiesta di confronto
03	241209 – Velletri	Richiesta di confronto
04	250113 – Velletri	Richiesta di confronto
05	250113 – Velletri01	Richiesta di confronto
06	250113 – Velletri02	Richiesta di confronto
07	250127 – Velletri	Richiesta di confronto
08	250331 – Velletri	Richiesta di confronto
09	250331 – Velletri01	Richiesta di confronto
10	250904 – Velletri	Richiesta di confronto

Tutta la documentazione citata è consultabile al seguente link:

https://www.dropbox.com/scl/fo/dhbk5h2d9e7bght8mrqoy/AJpALRby_MmQ8S2wVE1E07k?rlkey=jfs5w0cywpsas42k9wxackhs&st=g2psnjru&dl=0

L'occasione è gradita per porgere distinti saluti.

Il Procuratore

A handwritten signature in black ink, appearing to read "M. Donati", written over a horizontal line.

(dott. Matteo Donati)